

ДОГОВОР № 5-2019
об оказании коммунальных услуг

г. Кызыл

«__» _____ 2019 г.

Государственное бюджетное учреждение «Государственный архив Республики Тыва», в лице Мунге Белекмаа Владимировна, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Общество с ограниченной ответственностью «Хладокомбинат», в лице Директора Чигден Евгения Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства по предоставлению услуг теплоснабжения в нежилых помещениях здания, расположенного по адресу: город Кызыл, улица Калинина, 21. Объем отапливаемых нежилых помещений здания составляет 2753,6 куб. м.

1.2. Настоящий договор действует с 01.01.2019 г. по 31.01.2019 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойное предоставление Заказчику услуги теплоснабжения.

2.1.2. В случае аварийных ситуаций, произошедших не по вине Заказчика оказывать ему содействие в устранении их последствий.

2.1.3. Контролировать и требовать соблюдения мер по обеспечению надлежащего функционирования всех систем санитарно-технического и инженерного оборудования (систем отопления) в пределах установленных норм и стандартов.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Вносить ежемесячно плату за коммунальные услуги на расчетный счет или кассу Исполнителя не позднее 25 числа следующего за отчетным месяцем.

2.2.2. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, согласно пункту 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и исправностью технического состояния инженерно-технических коммуникаций, в пределах своих полномочий.

2.2.4. Обеспечивать санитарное состояние помещения и прилегающие к нему территории.

2.2.5. Не производить электротехнические, сантехнические работы, перепланировку и переоборудование помещения без уведомления и согласия Исполнителя.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Исполнителю об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникаций и строительных конструкций.

2.2.7. Обеспечивать свободный доступ в помещения, теплоузел, к внутреннему инженерному оборудованию должностных лиц Исполнителя, а в нештатных (аварийных) случаях обеспечить вход незамедлительно, в любое время суток для проведения работ на системах теплоснабжения..

2.2.8. Содержать занимаемое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм правил пожарной безопасности.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При невыполнении Заказчиком принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный договором срок Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,10 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Убытки, понесенные сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору, возмещаются виновной стороной в установленном порядке.

Ликвидацию последствий аварий, происшедших по вине Заказчика, обеспечивает Исполнитель за счет средств Заказчика либо с согласия Исполнителя сам Заказчик.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Расчет размера платежей за коммунальные услуги производится Исполнителем в соответствии с тарифами на тепловую энергию, установленными постановлением Службы по тарифам Республики Тыва от 19 декабря 2018 года № 53 г. Кызыл «О внесении изменений в постановление Службы по тарифам Республики Тыва от 30 ноября 2015 года №82. Тарифы являются обязательными и утвержденными для сторон и дополнительного согласования не требуют.

4.2. Оплата за услуги производится Заказчиком согласно произведенному расчету (Приложение № 3,4) путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя не позднее 25 числа следующего за отчетным месяцем. При изменении тарифов на тепловую энергию Исполнитель имеет право пересматривать сумму оплаты за оказанные услуги.

4.3. За несвоевременную оплату Заказчик оплачивает Исполнителю пеню в размере 0,10 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами и действует вплоть до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

5.3. Договор подлежит изменению независимо от согласия сторон в случае принятия закона или другого нормативного акта, устанавливающих обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Кызыла.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. К настоящему договору прилагается:

6.4. Постановление Службы по тарифам Республики Тыва от 19 декабря 2018 года №53 г. Кызыл. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Хладокомбинат», на 2019-2023 годы».

6.4.1. Приложение № 1- Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Хладокомбинат», на 2019-2023 годы.

6.4.2. Приложение № 2- Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Хладокомбинат» на 2019-2023 годы.

6.4.3. Приложение №3- Годовой отпуск тепловой энергии по месяцам на 2019год ГБУ «Государственный архив Республики Тыва» ул. Калинина д.21.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Хладокомбинат» Республики Тыва. Сокращенное: ООО «Хладокомбинат» 667009, г.Кызыл, ул.Калинина,23ж. тел.+7(394-22) 5-00-60 Эл.адрес : xladokombinat.17@mail.ru Тувинский РФ АО «Россельхозбанк» г.Кызыл ИНН 1701056839 КПП 170101001 БИК 049304738 к\с 30101810400000000738 р\с № 40702810257000001029

Директор: _____ Чигден Е.Д.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное бюджетное учреждение «Государственный архив Республики Тыва» (ГБУ ГА РТ) 667010 г.Кызыл ул.Кечил-оола,91 5-63-07, 5-64-57 (бухгалтерия) ИНН 1701050033 КПП 170101001 УФК по Республике Тыва (ГБУ ГА РТ л/с 20126Ч3200) БИК 049304001 р/с 40601810600001000001 Банк: ГРКЦ НБ Респ. Тыва Банка России г.Кызыл

Директор: _____ Мунге Б.В.

Приложение №3
к постановлению Службы
по тарифам Республики Тыва
от 19 декабря 2018 года № 53

**Отпуск тепловой энергии
на январь 2019 год ГБУ « Государственный архив Республики Тыва»
ул. Калинина дом 21.**

Период	нагрузка, Гкал	ч	всего, Гкал	тариф, руб.	сумма, руб.
январь	0,0854	744	43	1585,65	66029,52

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «Хладокомбинат»
Республики Тыва. Сокращенное: ООО
«Хладокомбинат» 667009, г.Кызыл,
ул.Калинина,23ж. тел.+7(394-22) 5-00-60
Эл.адрес : xladokombinat.17@mail.ru
Тувинский РФ АО «Россельхозбанк»
г.Кызыл
ИНН 1701056839
КПП 170101001
БИК 049304738
к\с 30101810400000000738
р\с № 40702810257000001029

Директор: _____ Чигден Е.Д.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное бюджетное учреждение
«Государственный архив Республики
Тыва» (ГБУ ГА РТ)
667010 г.Кызыл ул.Кечил-оола,91
5-63-07, 5-64-57 (бухгалтерия)
ИНН 1701050033 КПП 170101001
УФК по Республике Тыва
(ГБУ ГА РТ л\с 20126Ч3200)
БИК 049304001
р\с 40601810600001000001
Банк: ГРКЦ НБ Респ. Тыва Банка
России г.Кызыл

Директор: _____ Мунге Б. В.